

**BANDO EX ART. 153 CO. 15 D. LGS. 163/2006 PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN DEPOSITO PRELIMINARE DI RIFIUTI LIQUIDI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE BIOLOGICO E CHIMICO FISICO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI SULMONA
(FINANZA DI PROGETTO CON PRELAZIONE)**

Il Consorzio, intendendo procedere alla realizzazione e gestione di un deposito preliminare di rifiuti liquidi a servizio degli impianti di depurazione biologico e chimico fisico, avvalendosi dell'istituto del Project-financing, provvede alla pubblicazione del presente bando, precisando di aver altresì provveduto, in data 18.3.2008, all'approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche nel quale è stata inserita la realizzazione delle predette opere con finanziamento proveniente da fondi privati, e precisando altresì che la presente procedura non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al migliore offerente individuato con le modalità di cui all'art. 153 co. 15 lett. b e segg. del D. Lgs. 163/2006, ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

L'opera per la quale i promotori possono presentare proposte di realizzazione è di seguito sinteticamente descritta:

Descrizione: realizzazione e gestione di un deposito preliminare di rifiuti liquidi a servizio degli impianti di depurazione biologico e chimico fisico di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo del Nucleo Industriale di Sulmona.

Categoria: L'Intervento rientra nella categoria OS22 di cui al D.P.R. 34/2000;

Luogo di esecuzione: Comune di Sulmona

Condizioni di finanziamento dell'opera: capitale privato in quanto l'opera è suscettibile di gestione economica;

Costo presunto dell'intervento: Euro 900.000,00 + IVA finanziato mediante capitale privato.

Obiettivi da raggiungere: Ampliare e migliorare il sistema di depurazione. Rendere lo stesso fruibile, anche attraverso l'iter autorizzativo necessario ad aumentare le tipologie di rifiuti conferibili, oltre che alle imprese operanti nell'area del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed alla città di Sulmona, anche a soggetti terzi che possano conferire i rifiuti trasportati fino agli impianti. Le proposte potranno contenere iniziative tese a migliorare gli impianti biologico e chimico-fisico esistenti, anche tramite la gestione diretta del proponente.

Le proposte presentate dai Promotori dovranno essere corredate, pena la loro immediata esclusione dalla seguente documentazione:

- a) studio inquadramento territoriale ed ambientale;
- b) studio di fattibilità;
- c) progetto preliminare dell'opera;
- d) bozza di convenzione;
- e) piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di Credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D.lgs. 1/9/93 n. 385 o da società di revisione ai sensi dell'art. 1 L. 23/11/39 n. 1966;
- f) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- g) indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione;
- h) indicazione dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensivo dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c., entro i limiti di cui all'art. 153 D. Lgs. 163/2006.

Possono partecipare in qualità di promotori, ai sensi dell' art. 153 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 99 del regolamento 554/99, i soggetti indicati agli artt. 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e gestori di

servizi, nonchè coloro che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della proposta, ex art. 99 D.P.R. 554/99.

Possono altresì partecipare i soggetti appositamente costituiti, nei quali comunque devono essere presenti in misura maggioritaria soci aventi i requisiti di esperienza e professionalità stabiliti nel comma 1 dell'art. 99 D.P.R. 554/99.

Gli interessati a presentare le proposte relative alle opere di cui sopra potranno prendere visione della documentazione c/o l'Ufficio Tecnico del Consorzio dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nei giorni di martedì e giovedì.

L'estrazione della documentazione e la relativa copia sarà posta totalmente a carico degli interessati che potranno effettuare i dovuti sopralluoghi nelle aree interessate, previo accordo con il Responsabile del Procedimento o suo incaricato.

Le suddette proposte, debitamente sottoscritte, con la documentazione sopra indicata, dovranno essere indirizzate al CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI SULMONA e pervenire, unitamente alla copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/03/2009** al seguente indirizzo: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI SULMONA Viale dell'Industria, 6 67039 Sulmona (AQ) .in plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di project financing - realizzazione e gestione di un deposito preliminare di rifiuti liquidi a servizio degli impianti di depurazione biologico e chimico fisico "

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio protocollo, pertanto sarà cura del mittente produrlo in tempi utili, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora il plico medesimo non pervenga entro il termine prestabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne.

La valutazione comparativa tra le diverse proposte sarà effettuata sulla scorta dei seguenti criteri, coerenti con quanto previsto all'art. 153 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed elencati secondo l'ordine di importanza loro attribuita

1. qualità progettuale e profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, funzionalità, fruibilità e accessibilità dell'opera;
2. qualità servizi offerti loro modalità di gestione e tariffazione;
3. contenuto della bozza di convenzione con particolare riferimento alla eventuale royalty in favore dell'Amministrazione;
4. rendimento, capitalizzazione, costo di manutenzione e gestione e valore economico e finanziario dell'opera;
5. livello di consumo energetico dell'edificio e abbattimento delle immissioni;
6. garanzie offerte;
7. tempi di ultimazione dei lavori

In caso di presentazione di una unica proposta la stessa verrà esaminata sulla scorta dei criteri sopra indicati.

L'Amministrazione non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione di detti interventi qualora non pervengano proposte o le medesime non risultino idonee a seguito di valutazione che avverrà a insindacabile giudizio dell'Amministrazione. In ogni caso, trattandosi di valutazione amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

IL bando è stato pubblicato sulla G. U. R. I. 5° Serie Speciale n 148 del 28-12-2008
Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi nei giorni di martedì e giovedì al Servizio Tecnico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Sulmona. Viale dell'Industria, 6 tel. 0864 253051 Responsabile del Procedimento Geom. Concezio Peluso.

Sulmona li 22/12/2008

IL PRESIDENTE

(Dott. .ssa Silvana D'Alessandro)